



**ФОНД
ПРЕЗИДЕНТСКИХ
ГРАНТОВ**



Правовой дайджест,
II полугодие 2018 г.- I полугодие 2019 г.

Пенсионное и социальное обеспечение

Предоставление субсидий молодым семьям. Порядок предоставления.

Еще 2012 году Правительством Российской Федерации была запущена программа «Молодая семья». Данная программа дает возможность молодым семьям получить необходимую помощь от государства в виде субсидий.

Ранее основные условия предоставления субсидии молодым семьям сводились к следующему: члены семьи должны быть гражданами Российской Федерации, необходимо, чтобы на момент подачи заявления заявителю исполнилось 18 лет, но не более 30 лет. В данном случае не имеет значения, когда был заключен брак и какое количество детей рождены в браке. Участие могут принимать и неполные семьи и семьи из одного человека.

Субсидия представляет собой денежную сумму, которая ежегодно выделяется из бюджета и направляется на помощь и поддержку молодых семей. В основном, денежные средства предоставляются на такие нужды, как приобретение квартиры, строительство жилья, оплату части стоимости жилища и погашение первого взноса.

Принимая участие в программе «Молодая семья» в 2019, семьи будут поставлены в очередь на получение субсидии в размере 30% от общей стоимости жилья. В программе могут принимать участие граждане Российской Федерации младше 35 лет, стоящие в очереди на улучшение жилищных условий и действительно нуждающиеся в этом.

При этом в программе участвуют только те семьи, в которых на каждого члена приходится не более 15 квадратных метров жилплощади; не допускается участие семей, которые имеют собственное жилье. Правительство ставит в очередь лишь семьи, которые действительно нуждаются в квартире или доме;

Что важно:

- совместное проживание супругов;
- наличие минимального дохода: для двоих - 21 621 руб., для троих - 32 510 руб.,
- наличие минимум 1 ребенка в семье.

На данный момент программа предусматривает использование предоставленной субсидии на:

- покупку жилого дома;
- возведение собственного дома;
- взносы в ЖКХ для регистрации права собственности на квартиру;
- первоначальный взнос по ипотеке;
- погашение долга по ипотечному или иному жилищному кредиту, который оформлен до января 2011 года.

С 1 сентября 2018 года субсидию по программе можно потратить на оплату квартиры в строящемся доме, в то время как раньше такой статьи расходов не было, поскольку денежных средств на это из бюджета не выделялось.

На какую сумму можно рассчитывать при получении субсидии?

В том случае, если у семьи нет детей, государство предоставляет субсидию в размере 30% от расчетной стоимости квартиры, а при наличии хотя бы 1 ребенка – 35%.

Размер социальной выплаты рассчитывается не по рыночной цене квартиры, а по нормативам, за основу берут не стоимость квартиры из договора, а расчетную стоимость жилья.

Формула расчета: Расчетная стоимость жилья = расчетная площадь квартиры * норматив стоимости квадратного метра.

Для семьи, состоящей из 2-х человек, берут расчетную площадь, равную 42 кв.м., а для семьи, состоящей уже из 3-х и более человек – 18 кв.м. на каждого.

Так, на покупку жилья семьей из 2 человек с квадратурой, превышающей 42 кв.м., оплатят лишь 30% ее цены за 42 кв.м.

Поскольку нормативы стоимости жилья устанавливаются муниципальными органами власти, цифры могут различаться, но не могут превышать нормативы, установленные Министерством строительства Российской Федерации.

В Курской области показатель средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения на 3 квартал 2018 года составил 31 424 рубля. Самый высокий показатель отмечен в городе Москва – 91 670 рублей, а самый низкий в Кабардино-Балкарской Республике – 28 381 рубль. Для получения субсидии нужно собрать следующие документы:

- заявление о включении в состав участников программы;
- копии паспортов и свидетельства о рождении детей;
- копия свидетельства о браке;
- подтверждение статуса нуждающихся;
- подтверждение доходов или накоплений;
- предоставить данные о месте проживания семьи за последние 5-7 лет. Это могут быть устные свидетельства или же документальные доказательства;
- копии СНИЛС членов семьи, достигших 18 лет.

Документы подаются в администрацию, которая в дальнейшем выдает свидетельство, подтверждающее право на получение субсидии. После принятия решения об участии в программе семья ставится в очередь, которая может подходить несколько лет. Выданное свидетельство подается в банк для оплаты жилья, поскольку выдача денежных средств наличными не предусмотрена, как и снятие их со счета.

Кто может стать в очередь на жилье и каков порядок постановки.

Российское законодательство предусматривает возможность безвозмездного предоставления жилья малоимущим гражданам. Для этого необходимо непосредственно получить статус малоимущего, порядок получения которого регулируется региональным законодательством.

Для получения статуса малоимущего гражданам необходимо обращаться в управление социальной защиты по месту жительства с необходимыми документами: паспорт, свидетельство о присвоении ИНН, свидетельство о заключении брака, справка о доходах каждого работающего за 2 года, если есть государственное или муниципальное жилье – документ, предоставляющий право проживания в нем, справка из Росреестра о наличии или отсутствии в собственности недвижимого имущества / если есть своя недвижимость - правоустанавливающие документы.

После анализа предоставленных документов будет принято решение относительно присвоения статуса. Положительным оно может быть тогда, когда подтвердится, что совокупный доход семьи или гражданина, и стоимость их имущества, ниже установленного в регионе прожиточного минимума (в Курской области в расчете на душу населения он составляет 9643 рубля; для трудоспособного населения 10360 рублей; для пенсионеров 8046 рублей; для детей 9572 рубля).

Получение статуса малоимущих – одна из ступеней на пути к постановке в очередь на получение квартиры. Помимо этого должно присутствовать хотя бы одно из следующих условий:

- не имеется собственного жилья и не имеется жилья по договору социального найма;
- имеется собственное или государственное жилье, однако его метраж не обеспечивает учетную норму площади на каждого проживающего (в Курской области 12 кв.м. и площадь по договору социального найма – не менее 15 кв.м.);
- наличие жилого помещения, признанного непригодным для проживания и не соответствующим установленным требованиям;
- имеется квартира, занятая несколькими семьями при наличии у одного из членов семьи тяжелого хронического заболевания, которое исключает возможность совместного проживания с ним.

Кроме того, постановка на учет возможна при одновременном соблюдении следующих условий:

- наличие гражданства РФ;
- постоянное проживание на территории населенного пункта, в котором планируется получение жилья в течение не менее чем 10 лет при условии надлежащей регистрации по месту жительства;
- несовершеннолетие в течение 5 лет действий, которые могли повлечь ухудшение жилищных условий.

Право на льготную очередь имеют:

- дети-сироты и инвалиды детства;
- бывшие воспитанники детских домов и приемных семей;
- граждане, которые пострадали в результате ЧС и стихийных бедствий, члены их семей; вынужденные переселенцы;
- жильцы домов, которые были признаны аварийными и подлежат сносу;
- участники боевых действий, ветераны ВОВ и труда;
- нетрудоспособные инвалиды.

По результатам сбора всех документов следует обратиться в жилищный отдел администрации по месту проживания.

Решение относительно поданного заявления должно быть рассмотрено не позднее месяца со дня поступления, результатом которого может быть либо признание обратившегося нуждающимся, либо отказ в признании таковым.

Имеет ли право на материнский капитал отец.

По закону материнский капитал является дополнительной мерой государственной поддержки в отношении семей, родивших или усыновивших второго и последующего детей. Он подлежит выдаче в виде именного сертификата и может быть использован на улучшение жилищных условий, оплату образования ребенка или в целях увеличения накопительной части пенсии матери.

Имеет ли право отец на получение материнского капитала? Да, но при условии, что им в одиночку осуществляется воспитание двоих и более детей и в исключительных случаях, когда право матери на получение прекращено по причине: совершения преступления против собственных детей, смерти матери или же признании ее умершей судом, отмены усыновления в отношении усыновленных ею детей, лишения родительских прав в отношении одного или всех детей.

Раздел материнского капитала.

Часть квартиры приобретена на средства материнского капитала. Муж подал на развод, что делать с квартирой.

Федеральный закон «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»: недвижимость, приобретенная на счет средств материнского капитала, оформляется в собственность всех без исключения членов семьи в равных долях. Следовательно, та часть, которая была приобретена за деньги материнского капитала, оформляется и на детей, поэтому разделу она не подлежит. Кроме того, не имеет место и соглашение о распределении долей на материнский капитал. В том случае, если денежные средства материнского капитала были использованы как первоначальный взнос в ипотечном кредите или потрачены на погашение части кредита и на момент расторжения брака долг погашен не был, раздел будет производиться по общим правилам, учитывая оставшуюся сумму долга.

Каковы действия при расторжении брака, если недвижимость приобреталась за счет суммирования личных денежных средств одного из супругов (денежные средства были подарены или унаследованы) и денежных средств материнского капитала.

В данном случае при расторжении брака сторона, не принимающая финансовое участие в приобретении недвижимости, может претендовать на данное имущество в размере доли материнского капитала. При семье, состоящей из 3 человек, сторона, не принимающая участие в покупке, может получить лишь 1/3 суммы материнского капитала.

Если же материнский капитал использован не был, то и разделу он не подлежит, поскольку разделу подлежит лишь имущество, нажитое супругами во время брака.

Таким образом, разделить материнский капитал нельзя, а имущество, приобретенное или реконструированное за счет денежных средств материнского капитала можно.

Социальное и пенсионное обеспечение инвалидов.

Граждане, признанные инвалидами в установленном законом порядке, могут претендовать на один из видов пенсии:

- страховую пенсию по инвалидности;
- пенсию по государственному пенсионному обеспечению;
- социальную пенсию.

Страховая пенсия по инвалидности может быть назначена при наличии инвалидности I, II или III группы (причина и момент наступления роли не играют), а также при наличии страхового стажа. При назначении данного вида пенсии не учитывается, работает ли сейчас лицо или нет.

Назначение размера пенсии зависит от:

- группы инвалидности;
- количества лиц, находящихся на иждивении;
- стаж работы в районах Крайнего Севера или приравненных к нему местностях (размер пенсии увеличивается с учетом районного коэффициента).

Данный вид пенсии назначается со дня признания гражданина инвалидом (но не позднее 12 месяцев с этого дня).

Пенсия по инвалидности по государственному пенсионному обеспечению назначается:

- участникам Великой Отечественной войны, указанным в подпунктах «а-ж», «и» подпункта 1 пункта 1 статьи 2 Федерального закона «О ветеранах», гражданам, награжденным знаком «Жителю блокадного Ленинграда» независимо от причины инвалидности;
- военнослужащим, проходившим военную службу по призыву в качестве солдат, матросов и старшин и ставшим инвалидами вследствие военной травмы или заболевания;
- лицам, ставшим инвалидами вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;
- гражданам из числа кандидатов в космонавты-испытатели, космонавты-исследователи, инструкторов космонавтов-исследователей, которые стали инвалидами в результате ранений, контузий.

Назначается с первого числа месяца, в котором было произведено обращение (но не ранее дня возникновения права на нее).

Социальная пенсия по инвалидности назначается инвалидам I, II, III группы, инвалидам с детства и детям-инвалидам. Для ее получения достаточно постоянно проживать в Российской Федерации. Некоторой категории граждан могут быть предоставлены одновременно 2 вида пенсии (пенсия по инвалидности по государственному пенсионному обеспечению и страховая пенсия по старости).

К таковой категории относятся:

- лица, ставшие инвалидами вследствие военной травмы;
- участники Великой Отечественной войны;
- лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда».

Лица, получающие ежемесячную денежную выплату (инвалиды и дети-инвалиды) имеют право на бесплатную медицинскую, санитарно-курортную и транспортную помощь. В случае отказа лица от получения представленных услуг, ему выплачивается денежное возмещение в составе ежемесячной денежной выплаты (заявление об этом подается до 1 октября текущего года).



ПРАВОМОБИЛЬ

По результатам изучения и обобщения итогов проведения выездных мероприятий-консультаций за II полугодие 2018 г., I полугодие 2019 г. Курским региональным отделением Общероссийской общественной организации «Общенациональный правозащитный союз «Человек и Закон» подготовлен правовой дайджест для населения, содержащий информацию о способах и порядке разрешения наиболее типичных проблем правового характера, возникших у населения.

Буклет, формат А4, 6 страниц, 1 500 экз.