ФОНД ПРЕЗИДЕНТСКИХ ГРАНТОВ

ПРАВОМОБИЛЬ

Правовой дайджест,
II полугодие 2018 г.- I полугодие 2019 г.

# Семейное законодательство

# Как разделить квартиру при разводе, которая находится в ипотеке.

Согласно Семейному кодексу, имущество, нажитое в браке, является совместной собственностью супругов, если брачным договором не установлено иное (п.1 ст.33, п.1 ст.34). При разделе совместно нажитого, доли супругов признаются равными и могут делиться  по соглашению сторон либо в судебном порядке, если имеет место спор. При разделе имущества по соглашению сторон данная сделка должна быть удостоверена нотариально, заключается соответствующее соглашение супругов. В нем указывается непосредственно то имущество, которое переходит в собственность каждого супруга. В случае с квартирой указывается размер доли каждого супруга и порядок регистрации изменений размера доли.

В том случае, если квартира приобретена за счет средств ипотечного кредита и он полностью не погашен, то возникает необходимость раздела долговых обязательств перед банком. Вместе с тем супруги не вправе соглашением изменять порядок погашения кредита, для этого потребуется согласие банка-кредитора. Необходимо будет документально подтвердить наличие у солидарного должника возможность погашать кредит (справка с места работы, заверенная копия трудовой книжки, справка о доходах физического лица, выписка со счета и иные, подтверждающие наличие постоянного дохода).

По итогам согласования с банком порядка погашения кредита и заключения соглашения о разделе имущества, в Росреестре регистрируются права на определенные в соглашении доли (за регистрацию предусмотрена госпошлина 2000 рублей).

При недостижении соглашения относительно раздела имущества, данный процесс может быть произведен в судебном порядке (п.3 ст.38 Семейного кодекса). В данном случае подается в суд иск о разделе квартиры с обязательным привлечением в участию в деле в качестве третьего лица банк, выдавший кредит. При этом иск о разделе квартиры может подаваться как одновременно с требованием о разводе, так и отдельно.

Разрешая подобные споры суд вправе отступить от начала равенства долей супругов в их общем имуществе исходя из интересов несовершеннолетних детей или исходя из заслуживающего внимание интереса одного из супругов. После того, как решение вступит в законную силу, производится государственная регистрация изменений в праве собственности в территориальном органе.

# Хочу усыновить ребенка, однако его отец не лишен родительских прав. Как поступить в сложившейся ситуации.

В соответствии с Семейным кодексом РФ усыновление возможно в отношении детей, которые остались без попечения родителей, однако в некоторых случаях возможно усыновление ребенка, отец которого не лишен родительских прав на него. В данном случае необходимо придерживаться следующего алгоритма:

1. Для усыновления ребенка необходимо получение согласия от его родителей. Если родители являются несовершеннолетними (не достигли возраста 16 лет), то потребуется согласие и их родителей (опекунов). Согласие должно быть нотариально удостоверено или заверено органом опеки и попечительства по месту усыновления ребенка или по месту жительства родителей, а также выражено в суде при усыновлении.Если судом отец признан безвестно отсутствующим или недееспособным, более 6 месяцев назад лишен родительских прав или уклоняется от воспитания и содержания ребенка по причинам, признанным судом неуважительными, согласия отца не требуется.
2. Необходимо подготовить заявление об усыновлении и подать его в суд, поскольку процесс усыновления производится судом.

Поданное заявление рассматривается в закрытом судебном заседании с обязательным участием прокурора, усыновителя и представителя органа опеки и попечительства и ребенка, при достижении им возраста 14 лет. При необходимости могут присутствовать родители и другие заинтересованные лица, а также ребенок в возрасте от 10 до 14 лет. В ходе слушания дела суд проверяет наличие согласия биологического родителя, который может быть вызван в суд для высказывания своего мнения относительно возможности усыновления ребенка, которое вносится в протокол.

В связи с тем, что приоритетом на воспитание ребенка пользуются его родители, до вынесения решения об усыновлении, биологических родитель может отозвать данное согласие.

При усыновлении ребенка в возрасте 10 лет необходимо получение согласия об усыновлении и от него.

В случае если ребенок проживал в семье усыновителя до подачи заявления в суд и считает его своим родителем, может быть произведено усыновление без получения согласия ребенка.

По итогу рассмотрения дела об усыновлении суд отказывает или удовлетворяет заявление.

При удовлетворении заявления и получении решения суда, необходимо обратиться в органы ЗАГС для получения свидетельства об усыновлении и нового свидетельства о рождении. Подается заявление по месту вынесения решения суда или месту жительства усыновителя. К заявлению прикладывается решение суда, вступившее в силу, документы, удостоверяющие личность, свидетельство о рождении ребенка (паспорт), о заключении брака.

Если в течение месяца заявление не подается, усыновление ребенка регистрируется на основании решения суда, поступившего в ЗАГС.

Для усыновителей ребенка предусмотрено право на ежемесячный налоговый вычет по НДФЛ.

# Какими имущественными правами обладает несовершеннолетний ребенок.

Каждый ребенок имеет право на уровень жизни, необходимый для его правильного развития и предусмотренные законом имущественные права.
Начнем с того, что ребенок имеет право на содержании себя родителями и другими членами семьи. В случае если этого содержания не следует, средства взыскиваются в судебном порядке (алименты).

Алименты взыскиваются на несовершеннолетних детей с родителей каждый месяц. На 1 ребенка приходится ¼ часть заработка и(или) иного дохода, на 2 детей – 1/3, на трех и более детей – ½. Данные показатели могут быть судом уменьшены или увеличены с учетом материального положения.
Алименты, установленные соглашением об уплате в твердой денежной форме, подлежат индексированию. Выплата производится тому родителю, с которым живет ребенок.

По требованию родителя, который выплачивает алименты, суд может вынести решение о перечислении 50% суммы выплачиваемых алиментов на счет несовершеннолетнего ребенка, если будет известно о ненадлежащем исполнении обязанности по расходованию выплат на содержание ребенка вторым родителем.

В зависимости от обстоятельств, дети имеют право на пенсии:
- страховую (по случаю потери кормильца);
- социальную (по инвалидности, по случаю потери кормильца, если оба родителя неизвестны).

Кроме того, дети имеют право на доходы, полученные ими, на имущество, переданное в дар ли в порядке наследования или приобретенное на собственные средства.
Право на распоряжение находящимся в собственности имуществом зависит от объема дееспособности:
дети в возрасте до 14 лет не могут распоряжаться имуществом, сделки от их имени могут совершать родители, усыновители, опекуны, за исключением мелких бытовых сделок, сделок, направленных на безвозмездное получение выгоды и не требующих нотариального удостоверения или государственной регистрации, сделок по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем;
дети в возрасте от 14 до 18 лет совершают сделки с письменного согласия своих законных представителей за исключением распоряжения своими заработком, стипендией и иными доходами, осуществления права автора произведений науки, литературы или искусства, изобретения или иного охраняемого законом результата своей интеллектуальной деятельности, внесение вкладов в кредитные организации и распоряжение ими, совершение мелких бытовых сделок, направленных на безвозмездное получение выгоды при отсутствии необходимости нотариального удостоверения или государственной регистрации.
Помимо всего прочего, ребенок имеет право на получение наследства наравне со взрослыми как по закону, так и по завещанию.

# Отмена ограничения родительских прав и их восстановление.

Оба из обозначенных действий производятся в судебном порядке при подаче иска одним из родителей, который был ограничен в родительских правах или лишен их.

В данном случае суд может принять решение об отмене ограничения родительских прав и о возвращении ребенка родителям в том случае, если отпали основания, в силу которых лица были ограничены или лишены прав в отношении ребенка.

В данном случае особое место имеет изменение поведения или образа жизни родителей, кроме того, возвращение ребенка должно отвечать интересам самого ребенка, в противном случае в удовлетворении иска суд может отказать.

Следует отметить, что даже при наличии положительных изменений в отношении родителей к ребенку в иске может быть отказано по причине того, что он усыновлен и усыновление не отменено, а также, если ребенок достиг возраста 10 лет и высказывается против восстановления родителей в родительских правах.

Подавая заявление о восстановлении в родительских правах может быть рассмотрено требование о возврате ребенка. Если это будет противоречить интересам ребенка, суд вправе отказать в удовлетворении заявления.

При удовлетворении иска об отмене ограничения родительских прав и о возвращении ребенка родителям, суд рассматривает вопрос о прекращении взыскания алиментов на ребенка с родителей.

В течение 3 дней в момента вступления в законную силу решения суда, суд направляет выписку из решения в орган записи актов гражданского состояния по месту государственной регистрации рождения ребенка.

По результатам изучения и обобщения итогов проведения выездных мероприятий-консультаций за II полугодие 2018 г., I полугодие 2019 г. Курским региональным отделением Общероссийской общественной организации «Общенациональный правозащитный союз «Человек и Закон» подготовлен правовой дайджест для населения, содержащий информацию о способах и порядке разрешения наиболее типичных проблем правового характера, возникших у населения.

**Буклет, формат А4, 6 страниц, 1 500 экз.**